

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

ZonDelen

van **ERV-deA B.V.** voor het Zonnepark Klarenbeek



Dit document is opgesteld op **12-mei-2021**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De ZonDelen worden aangeboden door **ERV-deA bv**. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de ZonDelen.

De uitgevende instelling **ERV-deA bv** is een **separate juridische entiteit met als aandeelhouders de lokale energiecoöperaties EnergieRijk Voorst ("ERV") en Duurzame Energiecoöperatie Apeldoorn ("deA")**. ERV-deA bv zal zich middels **financiering via crowdfunding een 50% eigendom verwerven in Zonnepark Klarenbeek bv en daarmee in het Zonnepark Klarenbeek, uitgaande van het behalen van 100% van het crowdfunding doel. Bij minder ophalen dan het 100% doel, zal ERV-deA bv pro rata een minderheidsbelang in het zonnepark verkrijgen.**

Zonnepark Broekstraat bv is de eigenaar en exploitant van het zonnepark. De holding voor deze bv is Zonnepark Klarenbeek bv. Voor het moment van inkopen door ERV-deA bv is Zonnepark Klarenbeek bv 100% eigendom van Prowind Holding bv, de ontwikkelaar van het zonnepark. Na het inkopen hebben zowel Prowind Holding bv als ERV-deA bv een 50% aandeel in het Zonnepark Klarenbeek bv en daarmee in het zonnepark.

De enige doelstelling van Zonnepark Broekstraat bv is de aanschaf, installatie, en exploitatie van een Zonnestroom systeem gelegen op het land gelegen aan de Broekstraat, te Klarenbeek. Prowind Holding bv zal alle financiële en

technische taken rondom realisatie uit (laten) voeren. De exploitatie vindt plaats in samenwerking tussen Prowind Holding bv en ERV-deA bv.

De resterende liquiditeit, na belasting en aanvulling van de diverse reserves, wordt uitgekeerd aan Zonnepark Klarenbeek bv. Deze betalingen kunnen deels als dividend (uitgekeerde winst na belasting) en deels als vordering (voorschot toekomstige begrote winsten) worden beschouwd. Voor de leesbaarheid wordt in dit document over dividend gesproken. Dit dividend wordt vervolgens 50/50 verdeeld tussen Prowind Holding bv en ERV-deA bv. ERV-deA bv gebruikt dit dividend om haar beheerkosten te dekken en om de deelnemers rente en aflossing te betalen.

De doelstelling van ERV-deA bv is het opzetten en uitvoeren van de crowdfunding, het opstellen van jaarverslagen tbv de Zondelen-deelnemers, het beantwoorden van eventuele vragen van deelnemers, het verzorgen van de uitbetalingen richting deelnemers en het mede-besturen van de Zonnepark Klarenbeek bv.

De Uitgevende Instelling heeft geen personeel in dienst. De uitvoerende werkzaamheden voor het inschrijven en toedelen van de ZonDelen wordt in opdracht van de Uitgevende Instelling verzorgd door de uitvoeringsorganisatie van deA.

De ZonDelen maken het mogelijk voor inwoners uit Voorst en Apeldoorn en anderen daar buiten om te investeren in deze zonnepanelen en zo mee te profiteren van de zon. De ZonDelen kunnen gezien worden als obligaties.

De website van de aanbieder is <https://www.zonneparkklarenbeek.nl>.
Hierop is ook de aanbieding en alle aan het project gerelateerde informatie te vinden.

Zonnepark

Met de opbrengst van de Uitgifte van Zondelen, waarmee in totaal een bedrag van EUR 1.030.000,- gemoeid is, en daarnaast een inleg van €10.000,- vanuit de coöperaties ERV en deA wordt beoogd om een 50% eigendom in het zonnepark Broekstraat te verwerven voor de som van €1.040.000,-. Op deze wijze wordt 50% lokaal eigendom geborgd en kunnen inwoners en bedrijven uit Apeldoorn/Voorst en daar buiten bijdragen aan een vergroting van de duurzame opwek in Apeldoorn/Voorst en meeprofiteren van de opbrengsten van deze opwek.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de Zondelen is afhankelijk van de winst die ERV-deA bv maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen

waardoor ERV-deA bv mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Risico's tijdens exploitatie, **waaronder lagere zoninstraling, schommeling van energieprijzen, technische gebreken, calamiteiten met als gevolg mogelijk lager dan geprognostiseerde kasstromen;**
- Risico's van contractpartijen, **waaronder faillissement en/of wanbetaling door Uitgevende instelling, land eigenaar, afnemer stroom, installateur en onderhoudspartij of ander leveranciers met als gevolg een hogere kostenstructuur of lager dan geprognostiseerde kasstromen;**
- Overige risico's **waaronder, onder andere risico's op wetswijziging of onverzekerbare risico's zoals bijvoorbeeld natuurrampen of een daad van terrorisme of oorlog.**
- Risico's tijdens bouw (vertraging of toename bouwkosten) zijn niet van invloed op ERV-deA bv en de uitgifte van de ZonDelen. ERV-deA bv zal pas instappen na afronding van de bouw van het zonnepark (dat wil zeggen kort voor de oplevering van het park). Mocht de businesscase voor exploitatie dermate verslechteren dat het toegezegde rendement voor de ZonDelen-houders structureel niet meer haalbaar is, dan zal ERV-deA bv afzien van deelname.

De Zondelen zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor een ZonDeel als de deelnemer tussentijds van zijn/haar belegging af wil. De deelnemer loopt dan het risico dat hij/zij niet op het door hem/haar gewenste moment zijn/haar geld terug kan krijgen en zijn/haar belegging langer aan moet houden of zijn/haar Zondeel voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 6.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Zondelen worden aangeboden aan **iedere Nederlandse ingezetene boven de 18 jaar (particulier of bedrijf). De wervingscampagne zal zich met name richten op inwonenden van de gemeenten Apeldoorn en Voorst.**

De Zondelen zijn geschikt voor beleggers die **de beschikbare informatiedocumenten (het onderliggende Informatie document, het Zondelen Reglement, de factsheet en het Informatie memorandum) zorgvuldig hebben gelezen, kennis hebben genomen van de inhoud en zichzelf voldoende hebben geïnformeerd met betrekking tot de risico's van het product en volledige inhoud ervan en, waar nodig, onafhankelijk advies in winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen omtrent de risico's verbonden aan de aankoop van één of meer ZonDelen. Er wordt geadviseerd om een beperkt percentage van uw vrij belegbare vermogen te investeren in crowdfunding.**

De Zondelen zijn niet geschikt voor beleggers die **geen kennis hebben genomen van de beschikbare informatiedocumenten en zichzelf onvoldoende op de**

hoogte hebben gebracht van de betrokken risico's omtrent de aankoop van een of meer ZonDelen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een Zondeel, zijnde een aandeel in het zonnepark

De nominale waarde van de Zondelen is **EUR 250,-**.
De intrinsieke waarde van de **ZonDelen** is Eur 250,-.
De prijs van de Zondelen is **EUR 250,-**.

Deelname is mogelijk vanaf **EUR 250,-**.

De datum van uitgifte van de **ZonDelen is 16 augustus 2021. De inschrijving voor ZonDelen start op 15 mei 2021 en de einddatum voor inschrijving is 01-aug-2021.**

De looptijd van de ZonDelen is 15 jaar en 4 maanden, startend vanaf de oplevering van het zonnepark, welke verwacht wordt op 31 augustus 2021 .

De ZonDelen kennen een rendement over de looptijd van 3,5% (obv de IRR-methode), uitgaande van een initiële opbrengst van 949 kWh/kWp per jaar, een degradatie van de zonnepanelen van 0,3% in de eerste twee jaar en 0,6% in de jaren daarna, en normale bedrijfsomstandigheden (dat wil zeggen dat de exploitatiekosten van het zonnepark in lijn zijn met de prognoses uit de financial close documenten aangeleverd door Prowind voorafgaande oplevering zonnepark). Beiden gezien over de looptijd van het park. Voor meer informatie wordt verwezen naar het informatiememorandum.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina **10**.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u 0,4% transactiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u **EUR 1,-** euro aan emissiekosten per Zondeel.

Bij verkoop van uw Zondelen betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt **0,0** euro gebruikt om kosten af te dekken. **1,0** euro wordt geïnvesteerd in **het verkrijgen van het 50% aandeel in het zonnepark.**

Uw inleg behoort tot het vermogen van de Uitgevende instelling.
Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina **10**.



Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Zondelen. De zon

De Kerngegevens van ERV-deA B.V. (de Uitgevende Instelling) zijn als volgt:

Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
KvK-registratie	82777225
Toepasselijk recht	Nederlands Recht
Adres	Roggestraat 44, 7311 CD, Apeldoorn
Contactpersoon	Alfons Jozef Johannes Hendriks, roepnaam Fun (voorzitter deA)
Email	zonneparkklarenbeek@de-a.nl
Website	www.zonneparkklarenbeek.nl

De Uitgevende Instelling wordt bestuurd door de aandeelhouder(s) van de Uitgevende Instelling, zijnde de energiecoöperaties de Coöperatie deA U.A en Energierijk Voorst Coöperatie U.A.

De Uitgevende Instelling heeft de volgende handelsnamen: ERV-deA B.V.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een B.V., opgericht op **11-mei-2021** en gevestigd in Apeldoorn onder het KVK nummer 82777225. Het adres van de uitgevende instelling is **Roggestraat 44 te Apeldoorn**. De website van de uitgevende instelling is www.zonneparkklarenbeek.nl

De uitgevende instelling wordt bestuurd door **de Coöperatie deA U.A en Energierijk Voorst Coöperatie U.A.**

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: **ERV-deA B.V.**

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: geen

De uitgevende instelling heeft **geen** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

Het verzorgen van de crowdfunding, het verzorgen van jaarverslagen, het beantwoorden van eventuele vragen van deelnemers, het verzorgen van de jaarlijkse uitkeringen richting deelnemers en jaarlijks één of meerdere malen overleggen met Prowind Holding bv als mede-bestuurder van het zonnepark. De verantwoordelijkheid voor het optimaal laten functioneren van het park, zowel financieel als technisch, ligt bij Prowind Holding bv

Nadere informatie over de risico's

// Risico's tijdens exploitatie

Beperkt eigen vermogen het risico bestaat dat de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen kan voldoen omdat het eigen vermogen van de uitgevende instelling beperkt is ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat **het voor kan komen dat de deelnemer zijn/haar uitkering van aflossing en rente mogelijk niet tijdig en/of compleet zal ontvangen als ERV-deA bv minder dividend ontvangt vanuit Zonnepark Klarenbeek bv dan verwacht. ERV-deA bv zal wel in jaren met beter dan geprognostiseerd resultaat een liquiditeitsbuffer opbouwen om zo in slechte jaren voor zo ver mogelijk de tegenvallers te kunnen compenseren en zo, binnen haar mogelijkheden, de toegezegde verplichtingen gestand te kunnen doen.**

**** Resource Risico.***

De mogelijkheid bestaat dat er minder zonne-uren zijn dan verwacht. Het is mogelijk dat hierdoor ERV-deA B.V niet voldoende dividend ontvangt om de gehele aflossing en jaarlijkse rente te betalen. ERV-deA bv zal in bovengemiddelde jaren een liquiditeitsbuffer opbouwen. Deze buffer kan, indien beschikbaar, gebruikt worden om tekorten in gegeven jaren tot zo ver als mogelijk aan te vullen.

**** Prijsrisico stroomverkoop***

De mogelijkheid bestaat dat de groothandelsprijs voor stroom kan stijgen of dalen. De SDE uitkering garandeert een vergoeding los van de stroomprijs, mits deze boven het SDE basisenergiebedrag ligt van €0,025/kWh. Mocht de stroomprijs onder dit basisenergiebedrag dalen dan wordt er niet meer SDE vergoed dan het verschil tussen het maximum SDE bedrag (€0,093/kWh) en het SDE basisenergiebedrag (€0,025/kWh). Een (vooral nog niet voorzien) langdurige prijs onder de €0,025/kWh zal het rendement dus negatief beïnvloeden.

*** Prijsrisico Garanties van Oorsprong**

De mogelijkheid bestaat dat de prijs van de Garanties van Oorsprong gaan stijgen of dalen. De businesscase voor het zonnepark gaat uit van een prijs van gemiddeld €0,01/kWh, welke als een conservatieve wordt gezien. Deze prijs is nu vastgelegd voor de eerste vijf jaar met daarna steeds de mogelijkheid tot verlenging. Het aandeel van de Garanties van Oorsprong in de inkosten is zeer gering. Het risico zal naar verwachting zeer beperkt zijn.

*** Technische gebreken.**

Het rendement op de ZonDelen (de rente) is een vast percentage, gebaseerd op een initiële opbrengst van 949 kWh/kWp per jaar, een degradatie van de zonnepanelen van 0,3% in de eerste twee jaar en 0,6% in de jaren daarna, en normale bedrijfsomstandigheden (kosten in lijn met de prognoses, zoals vastgesteld bij de Financial close voorafgaan aan oplevering van het zonnepark, zie hiervoor ook het informatie memorandum). Het risico bestaat dat het zonnepark niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt en zullen de inkomsten lager uitvallen dan verwacht. In dat geval ontvangt ERV-deA B.V. gedurende de periode dat de gebreken spelen mogelijk niet voldoende dividend om de aflossing en/of rente over de ZonDelen (volledig) uit te keren. Op basis van de garanties die worden afgegeven door de hoofdaannemer, de fabrikant van de zonnepanelen en de fabrikant van de omvormers, is het zonnepark in beginsel gedekt tegen technische gebreken. Het risico dat deze garanties niet (volledig) kunnen worden nagekomen is klein, doch kan niet geheel worden uitgesloten.

*** Tijdelijk uit gebruikname in verband met onderhoud**

Door de onderhoudspartij wordt preventief en correctief onderhoud uitgevoerd. Het preventieve onderhoud richt zich op het voorkomen van schade, uitval en/of gebreken. Het correctieve onderhoud richt zich op het verhelpen van gebreken en schade. Het correctieve onderhoud, waar nodig, vindt normaliter binnen enkele werkdagen plaats. Een defect deel zal doorgaans enkel effect op het cluster/de rij waar dit onderdeel zich bevindt hebben. De kans op grootschalige uitgebruikname en het effect op de opbrengst wordt daarom als zeer gering gezien.

*** Calamiteiten.**

Het risico bestaat dat zich schade aan het Zonnestroomsysteem voordoet door oorzaken van buitenaf. Voor het herstel van de installatie is het Zonnestroomsysteem in deze situatie verzekerd tegen schade door dergelijke oorzaken van buitenaf zoals brand, normale natuurkrachten zoals wind, storm, hagel, sneeuwdruk en bevriezing, blikseminslag, aardbeving en windstormen met snelheden boven de 119 km per uur. Indien deze situatie zich voordoet is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd geen zonnestroom kan worden opgewekt. Het Zonnestroomsysteem is verzekerd voor een maximale periode van 26 weken tegen dit opbrengstverlies.

*** Verzekeringen en onverzekerbare risico's.**

Voor de operationele fase van het Zonnestroomsysteem is een aantal verzekeringen afgesloten door de exploitatie B.V. Zonnepark Broekstraat bv Niet alle risico's met betrekking tot het Zonnestroomsysteem zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en

oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van exploitatie B.V. waardoor de Uitgevende Instelling minder dividend ontvangt. Hierdoor kan zij mogelijk niet volledig en/of niet tijdig de uitkeringen van de ZonDelen aan de houders van ZonDelen betalen.

//Risico's van contractpartijen

*** Risico van Wanbetaling en/of faillissement van energiemeatschappij.**

Voor de levering van de zonnestroom wordt een vergoeding ontvangen van een energiemeatschappij. In het onvoorziene geval de energiemeatschappij failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Het kan zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager uitvallen dan geprognoseerd op basis van de huidige exploitatieovereenkomst of dat het project voortijdig moet worden gestopt. Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet (volledig) en/of niet tijdig de aflossing van de ZonDelen en de bijbehorende rente aan de houders van ZonDelen kan betalen.

*** Faillissement beheerder (Zonnepark Broekstraat bv)**

In het niet verwachte geval dat de beheerder gedurende de exploitatie failliet gaat zal er een andere partij gezocht moeten worden die de taken van de beheerder over zal nemen en de exploitatie van het zonne-energieproject verzorgt. Dit heeft geen direct effect op de zonnepanelen zelf. De mogelijkheid bestaat dat kosten hiervoor hoger zullen zijn wat ertoe kan leiden dat het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is de rente en de aflossing (tijdig en/of volledig) aan de ZonDelen-houders te betalen.

*** Faillissement installateur en onderhoudspartij.**

De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer gedurende de looptijd van de ZonDelen-lening niet aan haar verplichtingen voldoet danwel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen (tijdelijk) minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat de Uitgevende Instelling onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om de aflossing en /of rente over de ZonDelen (tijdig en/of compleet) aan de deelnemers te betalen.

*** Faillissement andere leveranciers.**

Voor eventuele andere leveranciers of onderaannemers geldt ook dat in geval van faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat ertoe kan leiden dat het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is de aflossing en/of rente van de ZonDelen (tijdig en/of compleet) aan de deelnemers te betalen.

*** Faillissement grondeigenaren.**

Het Recht van Opstal verzekert de exploitatie bv van het eigendom van de zonnepanelen installatie, ook bij faillissement van de grondeigenaren. Het zonnepark zal ook dan elektriciteit kunnen blijven leveren aan het elektriciteitsnet.

*** Contracten en overeenkomsten.**

De Uitgevende Instelling gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen te voldoen.

//Overige risico's

*** Samenloop.**

Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van ZonDelen significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte rente en/of de aflossing van de ZonDelen.

*** Wet en regelgeving.**

Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de ZonDelen-houders kan wijzigen.

*** Beperkte handelbaarheid ZonDelen.**

De ZonDelen zullen in beginsel niet op enige gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De ZonDelen zijn slechts overdraagbaar met instemming van de Uitgevende Instelling. Tussentijdse verhandeling van een ZonDeel kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een verkoper, heeft gemeld bij de Uitgevende Instelling per e-mail via info@zonneparkklarenbeek.nl. De verhandeling van het ZonDeel zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij.

*** Waarde van het ZonDeel.**

Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd van de ZonDelen de waarde van het ZonDeel niet objectief te bepalen is, en/of dat bij overdracht van de ZonDelen de kopende partij deze wil overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt **EUR 1.030.000,-**

De opbrengst wordt gebruikt voor **het verwerven van een 50% aandeel in het zonnepark bestaande uit 41.704 panelen van elk 450 kWp.**

Van de opbrengst wordt **100%** gebruikt voor kosten **gemoed met het verwerven van het 50% eigendom**

De opbrengst is wel voldoende voor het bekostigen van de aankoopssom voor het 50% eigendom in het zonnepark.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 3,5% per jaar (over de resterende waarde van het ZonDeel) uitgaande van de verwachte initiële opbrengst van 949 kwh/kwp, een jaarlijkse degradatie van de panelen van 0,3% (eerste twee jaar) en 0,6% (jaar 3 en verder) en normale bedrijfsomstandigheden (kosten in lijn met prognoses). Bij niet voorziene hogere jaarlijkse kosten of minder zinstraling zal de betaalde rente en/of aflossing mogelijk lager uitvallen. Waar mogelijk wordt dit ingehaald in jaren met een beter dan verwachte opbrengst.

De belegger ontvangt de rente jaarlijks.

De ZonDelen worden over de looptijd afgelost via een lineair aflossingsschema, uitgaande van de verwachte zinstraling, de verwachte degradatie van de panelen en normale bedrijfsomstandigheden.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is opgericht op 11 mei 2021. Zij heeft nog geen activiteiten verricht. Alle werkzaamheden tot aan de oprichtingsdatum zijn uitgevoerd door Prowind Holding bv, ERV en deA en waar van toepassing door ingehuurde derden. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is **15** mei 2021

Het eigen vermogen bedraagt **€10.000,-** en bestaat uit:

- **Gezamenlijke** Inleg á 10.000 vanuit ERV en deA tbv de financiering van het zonnepark (dat wil zeggen: €1.030.000 crowdfunding + €10.000,- inleg vanuit de cooperaties die samen de totale aankoopsom voor 50% eigendom van €1.040.000,- dekken)

Het vreemd vermogen bedraagt [0] en bestaat uit:

nvt

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is **100%/0%**. Na de uitgifte van de **Zondelen** is deze verhouding **2%/98%**

Het werkkapitaal bedraagt **€ 10.000,-** en bestaat uit:

- **Een gezamenlijke inleg** vanuit ERV en de A á €10.000,-, bedoeld als startliquiditeit voor ERV-deA bv.

Het bedrag aan uitstaande leningen is **€1.030.000,-**. Dit betreft de lening die ERV-deA-B.V. is aangegaan met de Zondelen deelnemers aangaat die de Uitgevende Instelling op een datum, zo kort als mogelijk op het moment dat ERV-deA bv haar dividend ontvangt vanuit Zonnepark Klarenbeek bv, in het voorjaar van 2037 afgelost moet hebben.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend **aan enige partij** voor een bedrag van **€0,-**.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op **een periode van 0 dagen, aangezien de B.V. is opgericht enkel dagen voor de start van de uitgifte** en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt **€ 0,-**

De operationele kosten over deze periode bedragen **€ 0,-**

De overige kosten over deze periode bedragen **€ 0,-**

De netto winst over deze periode bedraagt **€ 0,-**

De Uitgevende instelling is op 11 mei 2021 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de **ZonDelen**.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting **€ 1.030.000,-**. Het bedrag aan eigen vermogen dat los van de aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is **€ 20.000,-** en bestaat uit:

- **€10.000,- gezamenlijk inleg kapitaal door ERV en deA tbv de financiering van de inkoopsum voor het 50% eigendom in het zonnepark**
- **€10.000,- gezamenlijke inleg kapitaal door ERV en deA tbv het verkrijgen van een start liquiditeit van €10.000,-**

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van **€0,-**. **Bij de gemeente Apeldoorn staat een aanvraag uit bij het Energiefonds Apeldoorn voor een lening van €100.000,- tegen 2% rente over 15 jaar. Mocht deze voor 16 augustus 2021 verkregen worden, dan kan, bij onvoldoende interesse, het crowdfunding doel met € 100.000,- verlaagd worden.**

Na de uitgifte van de **ZonDelen** is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen **2/98**.

Na de uitgifte van de **ZonDelen** bedraagt het werkkapitaal **€1.040.000,-** en bestaat uit:

- **€1.040.000 ten behoeve van het inkopen in het zonnepark**

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **15-mei-2021** en eindigt op **01-aug-2021**.

Voor meer informatie over de inschrijfprocedure en voorwaarden rondom ZonDelen wordt verwezen naar het ZonDelen reglement op www.zonneparkklarenbeek.nl

De uitgiftedatum van de **ZonDelen** is **16-aug-2021**.

De Uitgevende Instelling is vrij in de toewijzing van ZonDelen, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling zich ervoor zal inspannen te doen wat redelijkerwijs binnen haar macht ligt om ZonDelen toe te kennen op volgorde van de datum van inschrijving. Het staat de Uitgevende Instelling vrij om zonder opgave van redenen, in afwijking van het voorgaande, aan één of meer gegadigden geen of minder ZonDelen toe te wijzen.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: **via het online formulier op www.zonneparkklarenbeek.nl.**