



Reglement behorend bij de uitgifte van ZonDelen door ERV-deA bv in het kader van het Zonnepark Klarenbeek

Begrippen

Artikel 1

- **ZonDeel**
Een ZonDeel is de kleinste eenheid waarmee een particulier of bedrijf deel kan nemen aan het Zonnepark Klarenbeek.
- **Uitgevende instelling**
De organisatie, voor deze uitgifte zijnde ERV-deA bv, die de ZonDelen te koop aanbiedt
- **Inschrijver**
Een particulier die, of bedrijf dat zich inschrijft om één of meer ZonDelen aan te schaffen.
- **Deelnemer**
Een Deelnemer is een Inschrijver die betaald heeft.

Doel

Artikel 2

1. Het doel van de uitgifte van deze ZonDelen is de financiering van het verwerven van 50% eigendom in Zonnepark Broekstraat aan de Broekstraat in Klarenbeek. Het zonnepark is ontwikkeld door en gebouwd in opdracht van Prowind Holding bv.

Uitgifte

Artikel 3

1. De ZonDelen worden uitgegeven door:
ERV-deA bv¹
Roggestraat 44
7311 CD Apeldoorn
in het vervolg van dit reglement te noemen ERV-deA bv
2. De ZonDelen worden uitgegeven door ERV-deA bv met een nominale waarde van €250,-. Inschrijver ontvangt na betaling een bevestiging van het aantal aangeschafte ZonDelen.
3. De uitvoerende werkzaamheden voor het inschrijven en toedelen van de ZonDelen wordt in opdracht van de Uitgevende Instelling verzorgd door de uitvoeringsorganisatie van deA.

¹ ERV-deA bv is een juridische entiteit met als twee aandeelhouders de lokale energiecoöperaties EnergieRijk Voorst U.A en Coöperatie deA U.A.

Omvang en fasering van de uitgifte

Artikel 4

1. De omvang van deze uitgifte bedraagt € 1.030.000,- verdeeld over 4.120 ZonDelen.
2. De inschrijving voor de ZonDelen start op 15 mei 2021. Inschrijven is mogelijk tot 1 augustus 2021. Op 1 augustus worden de ZonDelen toegekennd en ontvangt de inschrijver de nota voor de toegekende ZonDelen.
3. Bij (niet voorziene) vertraging in de oplevering van het zonnepark, zullen de in dit document genoemde data overeenkomstig opschuiven in de tijd.

Looptijd

Artikel 5

1. De ZonDelen hebben een looptijd van vijftien jaar en vier maanden.
2. De looptijd start na oplevering van het park en loopt daarmee naar verwachting vanaf 31 augustus 2021 tot 31 december 2036.

Inschrijving

Artikel 6

Inschrijven

Lid 1

- a) Geïnteresseerden kunnen zich op de website van ERV-deA B.V (www.zonneparkklarenbeek.nl) inschrijven.
- b) Er wordt ingeschreven op gehele delen van ZonDelen. De minimale afname is één ZonDeel. Er geldt geen maximum qua ZonDelen per Inschrijver, met inachtneming van hetgeen gesteld in Artikel 6, lid 2.
- c) Bij inschrijving verklaart men zich akkoord met het ZonDelenreglement en dat men de projectinformatie gelezen heeft.
- d) Er zijn 0,4% inschrijvingskosten verbonden aan de aanschaf van ZonDelen (zijnde 1,- per Zondeel bij de prijs van €250,-).
- e) Na inschrijving stuurt ERV-deA bv een mail met een bevestiging van de inschrijving.
- f) Inschrijvers zullen op volgorde van inschrijving worden geregistreerd.
- g) Als de grens van 4120 aangevraagde ZonDelen bereikt is, bericht ERV-deA bv de inschrijvers daarover.
- h) Mocht er eerder dan 1 augustus voor meer dan 4120 Zondelen ingeschreven zijn, dan blijft de inschrijving onverminderd open tot 1 augustus. Er zal dan een wachtlijst worden opgesteld.

Toekenning ZonDelen

Lid 2

1. ERV-deA bv zal na einde inschrijving (1 augustus 2021) alle inschrijvingen verwerken en de Zondelen toekennen aan de inschrijvers. Mocht er een overtekening plaatsvinden dan zullen de ZonDelen toegekend worden op basis van volgorde van inschrijving.
2. Bij een inschrijving boven de 200 ZonDelen kan in geval van overschrijving een deel/het geheel van het surplus (aantal ZonDelen boven de 200) toegekend worden aan inschrijvers waarvoor geen ZonDelen meer beschikbaar zijn. Bij meerdere inschrijvingen boven 200 ZonDelen wordt gestreefd naar een gelijk surplus voor deze “groot”-inschrijvers.

Betaling en deelname

Lid 3

- a) ERV-deA bv stuurt inschrijvers na einde inschrijving een nota van afrekening voor de toegekende ZonDelen. Inschrijvers wordt gevraagd binnen een termijn van 14 dagen na de notadatum de nota te hebben voldaan.
- b) Voor omzetting van de inschrijving naar een deelname is een tijdige betaling cruciaal. Na tijdige betaling van de nota van afrekening is de inschrijver definitief deelnemer aan Zonnepark Klarenbeek geworden. Deelnemers ontvangen een bevestiging van het aantal betaalde ZonDelen.
- c) Bij overschrijving van de betaaltermijn vermeld op de nota geldt de volgorde van betaling. Bij grote belangstelling lopen verlate betalers het risico alsnog van deelname te worden uitgesloten. In dat geval zal de inleg, indien voldaan, geretourneerd worden.
- d) In verband met wet en regelgeving (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) worden enkel betalingen vanaf Nederlandse bankrekeningen geaccepteerd.
- e) Deelnemers zullen bericht van de ingebruikname van het zonnepark ontvangen.

Jaarlijkse Uitkering Artikel 7

1. Jaarlijks ontvangt Deelnemer een uitkering per ZonDeel.
2. De jaarlijkse uitkering is lineair en bestaat uit een vast bedrag aan aflossing (€ 16,67 per ZonDeel) en daarnaast 3,5% rente over de nog resterende waarde van het ZonDeel per 1 januari van het jaar waarover wordt uitgekeerd). Zie ook onderstaande tabel.
3. De genoemde aflossing en rente uitkeringen zijn gebaseerd op de verwachte resultaten van het zonnepark. Dit is geen garantie. Voor meer informatie wordt verwezen naar het informatie memorandum.
4. Het eerste exploitatiejaar is een gebroken jaar (aug 2021-dec 2021). In dit jaar zal nog geen uitkering plaatsvinden. De eerste uitkering vindt plaats in het voorjaar van 2023, zo kort als mogelijk nadat ERV-deA haar dividend vanuit het zonnepark heeft ontvangen en heeft betrekking op het resultaat over 2021 en 2022.
5. De vijftiende en tevens laatste uitkering vindt plaats in het voorjaar van 2037 (na ontvangt door ERV-deA bv van haar dividend vanuit het zonnepark) en heeft betrekking op het resultaat over 2036.
6. Met deze 15 uitkeringen over 15 jaar en 4 maanden heeft de deelnemer zijn/haar inleg terug en hierover ook zijn/haar rendement verkregen.
7. De uitbetaling van de jaarlijkse uitkering van de ZonDelen zal via het opgegeven bankrekeningnummer van deelnemer geschieden.

Uitkering over jaar	Jaar	Waarde Zondeel bij start jaar	Waarde Zondeel eind jaar	Rente deelnemer	Aflossing	Totaal rente + aflossing	
2021	0						
2022	1	€ 250,00	€ 233,33	€ 8,75	€ 16,67	€ 25,42	
2023	2	€ 233,33	€ 216,67	€ 8,17	€ 16,67	€ 24,83	
2024	3	€ 216,67	€ 200,00	€ 7,58	€ 16,67	€ 24,25	
2025	4	€ 200,00	€ 183,33	€ 7,00	€ 16,67	€ 23,67	
2026	5	€ 183,33	€ 166,67	€ 6,42	€ 16,67	€ 23,08	
2027	6	€ 166,67	€ 150,00	€ 5,83	€ 16,67	€ 22,50	
2028	7	€ 150,00	€ 133,33	€ 5,25	€ 16,67	€ 21,92	
2029	8	€ 133,33	€ 116,67	€ 4,67	€ 16,67	€ 21,33	
2030	9	€ 116,67	€ 100,00	€ 4,08	€ 16,67	€ 20,75	
2031	10	€ 100,00	€ 83,33	€ 3,50	€ 16,67	€ 20,17	
2032	11	€ 83,33	€ 66,67	€ 2,92	€ 16,67	€ 19,58	
2033	12	€ 66,67	€ 50,00	€ 2,33	€ 16,67	€ 19,00	
2034	13	€ 50,00	€ 33,33	€ 1,75	€ 16,67	€ 18,42	
2035	14	€ 33,33	€ 16,67	€ 1,17	€ 16,67	€ 17,83	
2036	15	€ 16,67	€ 0,00	€ 0,58	€ 16,67	€ 17,25	
				TOTALEN	€ 70,0	€ 250,0	€ 320,0

Doorgeven van wijzigingen

Artikel 8

1. Deelnemer verplicht zich om wijzigingen van adres en of telefoonnummer en of email en of bankrekeningnummer door te geven aan ERV-deA bv.
2. Wijzigingen worden doorgegeven door een email te sturen aan zonneparkklarenbeek@de-a.nl. Deelnemer ontvangt binnen 5 werkdagen een reactie.

Uitgifteproces en bewaring

Artikel 9

1. De uitvoerende werkzaamheden voor het beheer van de ZonDelen wordt in opdracht van de Uitgevende Instelling verzorgd door de uitvoeringsorganisatie van deA.
2. De uitvoeringsorganisatie van deA legt een register aan van de uitgegeven ZonDelen. Voor alle ZonDelen geschiedt de inschrijving in het register na ontvangst van betaling.
3. Bewaring van het register met gegevens van de uitgegeven ZonDelen zal door de uitvoeringsorganisatie van deA op zorgvuldige wijze plaatsvinden. Het register zal niet openbaar worden gemaakt.
4. De uitvoeringsorganisatie van deA zal alle gegevens conform AVG-richtlijnen verwerken. Voor meer informatie wordt verwezen naar de privacy-verklaring op www.de-a.nl.

Inzicht in opwek

Artikel 10

1. Deelnemer ontvangt jaarlijks van ERV-deA bv een overzicht van de totaal opgewekte zonnestroom door het Zonnepark Broekstraat.

Waarborgen

Artikel 11

1. ERV-deA bv is verantwoordelijk voor de uitkering van de ZonDelen conform het gestelde daarover in dit reglement.
2. De aanbieder en deze uitgifte van ZonDelen valt niet onder de Wet op het financieel toezicht en staat niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten.

Overdraagbaarheid

Artikel 12

1. De ZonDelen zijn overdraagbaar onder de voorwaarden dat ERV-deA bv hiervan tijdig in kennis wordt gesteld, en ERV-deA bv tijdig de correcte gegevens van de nieuwe deelnemer ontvangt. Pas als daaraan voldaan is kan de overdracht als rechtsgeldig worden beschouwd.